

## STEČAJNI UPRAVITELJ –MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46 47 823– Fax: (01) 46 47 823 - Mob: (091) 46 55 550  
OIB: 88481884644 - mail: stecaj.grgec@gmail.com

U Zagrebu, 12.04.2022. god.

Na posl.br. St-4236/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza DUNCKEL d.o.o.,  
Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 63002142686

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

*- kojim se predlaže određivanje  
nagrade i troškova stečajnog upravitelja*

U ovom stečajnom postupku cjelokupna stečajna masa je unovčena kako slijedi:

Opis predmeta stečajne mase	Utvrđena vrijednost	Unovčena vrijednost
Podul.1 (E-1) z.k.ul. 2133 k.o. Premantura STAN 1 površine 79,83 m2	878.130,00 kn	878.130,00 kn
Podul. 17 (E-17) z.k.ul. 2133 k.o. Premantura Garažno mjesto G1 površine 9,4875 m2	28.470,00 kn	28.470,00 kn
Kupovina 200.000,00 kn ostvarena prodajom nekretnina (4. etaža) (440.000,00 kn-240.000,00 kn) u ovršnom postupku Ovr-1330/12 (Os Pula) (novi broj: Ovr-3818/16 i Ovr-408/19) Općinski sud u Puli	200.000,00 kn	200.000,00 kn
UKUPNO	1.106.600,00 kn	1.106.600,00 kn

Obzirom su svi gore navedeni predmeti stečajne mase bili opterećeni razlučnim pravima, stečajna upraviteljica podnijela je obračune troškove unovčenja s kojima su se različni vjerovnici u cijelosti suglasili te je o njima naslovni sud pravomoćno odlučio i to:

- rješenjem o namirenju posl.br. St-4236/2016 od 11. ožujka 2022.godine te
  - rješenjem o dosudi posl.br. St-4236/16 od 14. ožujka 2022. godine.
- sukladno kojima je određeno namirenje razlučnih vjerovnika.

Obujam i složenost poslova tijekom dužnosti stečajne upraviteljice od imenovanja do podnošenja ovog prijedloga opisan je u 15 do sada podnesenih izvješća, a povrh navedenoga stečajna upraviteljica podnosila je i druge podneske i prijedloge radi donošenja odgovarajućih odluka stečajnog suda (za upis stečajne mase, za donošenje rješenja i zaključka o prodaji, za donošenje rješenja o namirenju i rješenja o dosudi i dr.) te je sudjelovala na ročištima u stečajnom postupku (za utvrđenje vrijednosti, za diobu kupovnine).

Osim navedenoga, kao što je navedeno u dosadašnjim izvješćima, zastupala je stečajnu masu i poduzimala radnje, bez angažiranja punomoćnika-odvjetnika, u ovršnim postupcima radi određivanja nastavka prekinutih ovršnih postupaka postupka i žurnog donošenja odluka suda, kao i podnošenjem odgovarajućih prijedloga odluka i omogućavanja prijenosa kupovnine na račun stečajnog suda, kao i očitovanjem na na podneske ovrhovoditelja u pogledu troškova

postupka i statusa kupovnine te kontaktirala sa ovrhovoditeljem radi povlačenja prijedloga za ovrhu i omogućavanja brisanja zabilježbe ovrhe i brže prodaje u stečajnom postupku.

Također je poduzimala brojne radnje radi pribave dokumentacije u vezi sa plodouživanjem, založnim pravom, korištenjem i poreznim statusom nekretnina upisanih u podul. 1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura, kao i pravima i činjenicama u pogledu prava i korištenja nekretnine od strane plodouživatelja-posjednika nekretnina, Mikhaila Shuvalova, drž. Ruske Federacije, koji je bez prebivališta i boravišta u RH, i to iz zemljišnih knjiga, od isporučitelja režija, od Ministarstva pravosuda, iz javno dostupnih podataka te od vlasnika susjednih nekretnina kao i potom kontaktiranjem sa istim putem njegovog punomoćnika, sve kako bi se postupak proveo bez ikakvih poteškoća i sporova te uz što brže i veće unovčenje s obzirom na okolnosti te sa što manje troškova.

Uslijed toga, cjelokupna stečajna masa unovčena je po utvrđenoj vrijednosti, a na niske troškove stečajnog postupka utjecala je i činjenica da su svi poslovi obavljeni bez angažiranja dodatnih suradnika (osim troškova knjigovodstvenog servisa) te je sve troškove stečajnog upravitelja (telefon, internet, mobitel, certifikati za elektronički potpis, troškove „obične” pošta, uredski materijal, korištenje vozila i sl.) stečajna upraviteljica podmirivala iz vlastitih sredstava.

Sukladno navedenom, predlaže se da sud odredi nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od **107.462,00** bruto koja će se isplatiti iz stečajne mase dužnika sukladno čl. 5, 6, 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Nar.nov. br. 105/15) i sljedećem izračunu:

Vrijednost unovčene / utvrđene vrijednosti stečajne mase u kunama				Osnovica za nagradu -ukupna vrijednost stečajne mase	Nagrada u %	Bruto iznos nagrade
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	200.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	200.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	500.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	106.600,00	7	7.462,00
UKUPNO				1.106.600,00		107.462,00

te da odredi naknadu troškova stečajne upraviteljice u iznosu od **199,80** kn i to prema priloženim potvrdama/računima za poštarine (preporučene pošiljke) (3x14,60 kn i 10x15,60 kn)

Slijedom navedenoga,

predlaže se

da sud rješenjem odredi nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 107.462,00 kn bruto i te naknadu stvarnih troškova u iznosu od 199,80 kn.

Po pravomoćnosti tog rješenja, stečajna upraviteljica dostavit će završni račun te predložiti zaključenje odnosno zaključenje i obustavu stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
Martina Grgec